**HOTĂRÂRE nr. 766 din 21 noiembrie 1997**

pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcţii

**EMITENT:** GUVERNUL

**PUBLICAT ÎN:** MONITORUL OFICIAL nr. 352 din 10 decembrie 1997

**Data intrarii in vigoare : 10 decembrie 1997**

**Forma actualizata valabila la data de : 7 noiembrie 2017**

**Prezenta forma actualizata este valabila de la 19 octombrie 2017 pana la 7 noiembrie 2017**

──────────

\*) Notă CTCE:

\*) Forma consolidată a <LLNK 11997 766 22 321 0 39>HOTĂRÂRII nr. 766 din 21 noiembrie 1997, publicate în MONITORUL OFICIAL nr. 352 din 10 decembrie 1997, la data de 7 noiembrie 2017 este realizată prin includerea modificărilor şi completarilor aduse de: RECTIFICAREA din 29 aprilie 2017; RECTIFICAREA din 14 septembrie 2017; RECTIFICAREA din 29 aprilie 2017; RECTIFICAREA din 29 aprilie 2017 <LLNK 12002 675 20 301 0 34>HOTĂRÂREA nr. 675 din 3 iulie 2002; <LLNK 12003 102 20 301 0 38>HOTĂRÂREA nr. 102 din 30 ianuarie 2003\*\*\*) abrogată de <LLNK 12004 622 20 301 0 37>HOTĂRÂREA nr. 622 din 21 aprilie 2004; <LLNK 12008 1231 20 301 0 40>HOTĂRÂREA nr. 1.231 din 1 octombrie 2008; <LLNK 12017 750 20 301 0 39>HOTĂRÂREA nr. 750 din 11 octombrie 2017.

──────────

\*) Notă CTCE:

\*\*) Conform <LLNK 12002 675 20 301 0 45>art. 2 din HOTĂRÂREA nr. 675 din 3 iulie 2002, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 501 din 11 iulie 2002, în cuprinsul <LLNK 11997 766 20 301 0 33>Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcţii, precum şi în cuprinsul anexelor la aceasta denumirea "Ministerul Lucrărilor Publice şi Amenajării Teritoriului" se înlocuieşte cu "Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor şi Locuinţei", denumirea "Inspecţia de stat în construcţii" se înlocuieşte cu "Inspectoratul de Stat în Construcţii" şi denumirea "Comisia de Agrement Tehnic în Construcţii" se înlocuieşte cu "Comisia Naţională de Agrement Tehnic în Construcţii".

Conform <LLNK 12003 102 20 301 0 61>art. 50, alin. (1) din HOTĂRÂREA nr. 102 din 30 ianuarie 2003, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 129 din 27 februarie 2003, prezenta hotărâre intră în vigoare la 2 ani de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, respectiv în data de 27 februarie 2005. Între timp, a apărut <LLNK 12004 622 20 301 0 37>HOTĂRÂREA nr. 622 din 21 aprilie 2004, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 421 din 11 mai 2004 care a abrogat <LLNK 12003 102 20 301 0 33>Hotărârea Guvernului nr. 102/2003, menţinând în schimb abrogarea <LLNK 11997 0122 3C1 0 12>Regulamentul privind autorizarea şi acreditarea laboratoarelor de analize şi încercări în construcţii, prevăzut în <LLNK 11997 766 22 331 0 11>anexa nr. 6, şi <LLNK 11997 0122 3D1 0 12>Regulamentul privind certificarea de conformitate a calităţii produselor folosite în construcţii, prevăzut în <LLNK 11997 766 22 331 0 11>anexa nr. 7 la <LLNK 11997 766 20 301 0 33>Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcţii, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 352 din 10 decembrie 1997, cu modificările şi completările ulterioare.

Conform <LLNK 12008 1231 20 301 0 52>art. II din HOTĂRÂREA nr. 1.231 din 1 octombrie 2008, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 691 din 10 octombrie 2008, în tot cuprinsul <LLNK 11997 766 20 301 0 33>Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcţii, cu modificările şi completările ulterioare, denumirea "Ministerul Lucrărilor Publice şi Amenajării Teritoriului" se înlocuieşte cu denumirea "Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Locuinţelor".

──────────

În temeiul <LLNK 11995 10 10 201 0 29>art. 38 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii,

Guvernul României hotărăşte:

ART. 1

Se aprobă regulamentele privind:

a) activitatea de metrologie în constructii;

b) conducerea şi asigurarea calităţii în construcţii;

c) stabilirea categoriei de importanţă a construcţiilor;

d)urmărirea comportării în exploatare, intervenţiile în timp şi postutilizarea construcţiilor;

e) agrementul tehnic pentru produse, procedee şi echipamente noi în constructii;

f) autorizarea şi acreditarea laboratoarelor de analize şi încercări în construcţii;

g) certificarea de conformitate a calităţii produselor folosite în construcţii, cuprinse în anexele nr. 1-7, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2

Actualizarea şi gestionarea reglementarilor prevăzute la art. 1 se realizează de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Locuinţelor.

--------------

Art. 2 a fost modificat de <LLNK 12008 1231 20 301 0 52>art. II din HOTĂRÂREA nr. 1.231 din 1 octombrie 2008, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 691 din 10 octombrie 2008, prin înlocuirea denumirii "Ministerul Lucrărilor Publice şi Amenajării Teritoriului" cu denumirea "Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Locuinţelor".

ART. 3

Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă: <LLNK 11994 256 20 301 0 33>Hotărârea Guvernului nr. 256/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind asigurarea activităţii metrologice în construcţii, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 152 din 17 iunie 1994; <LLNK 11994 261 20 301 0 33>Hotărârea Guvernului nr. 261/1994 pentru aprobarea unor regulamente elaborate în temeiul <LLNK 11994 2130 301 0 49>art. 35 şi 36 din Ordonanţa Guvernului nr. 2/1994 privind calitatea în constructii, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 193 din 28 iulie 1994; <LLNK 11994 392 20 301 0 33>Hotărârea Guvernului nr. 392/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind agrementul tehnic pentru produse, procedee şi echipamente noi în constructii, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 202 din 4 august 1994; <LLNK 11994 393 20 301 0 33>Hotărârea Guvernului nr. 393/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea şi acreditarea laboratoarelor de încercări în constructii, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 202 din 4 august 1994; <LLNK 11994 728 20 301 0 33>Hotărârea Guvernului nr. 728/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind certificarea calităţii produselor folosite în constructii, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 325 din 24 noiembrie 1994.

ANEXA 2

<LLNK 11997 0122 3E1 0 10>**REGULAMENT din 21 noiembrie 1997**

privind conducerea şi asigurarea calităţii în construcţii (Anexa nr. 2)

CAP. I

Prevederi generale

ART. 1

Conducerea şi asigurarea calităţii constituie o componenta principala a sistemului calităţii în constructii şi reprezinta o parte semnificativa a functiei generale de conducere dintr-o unitate.

Conducerea şi asigurarea calităţii în constructii stabilesc şi transpun în fapt politica în domeniul calităţii, prin activităţi prestabilite şi sistematice, destinate sa previna noncalitatea, să asigure realizarea, atestarea şi garantarea calităţii cerute prin reglementari tehnice şi clauze contractuale, în condiţii rationale de cost şi termen, şi să ofere incredere în capacitatea agentului economic sau a persoanei juridice respective.

ART. 2

Prezentul regulament stabileste cadrul normativ general, principalele elemente de continut şi metodologice pentru elaborarea, aplicarea şi dezvoltarea conducerii şi asigurarii calităţii în constructii, având în vedere standardele aplicabile, adaptate la specificul construcţiilor.

ART. 3

Prevederile prezentului regulament se adreseaza tuturor persoanelor juridice sau fizice implicate în procesul de concepere, realizare, exploatare şi postutilizare a construcţiilor: investitori, proprietari, unităţi de cercetare, de proiectare, fabricanti şi furnizori de produse şi servicii pentru constructii, executanţi de lucrari de constructii şi utilizatori ai construcţiilor, care sunt obligati să asigure, prin conducerea şi asigurarea calităţii, obtinerea şi menţinerea, pe întreaga durata de existenta a construcţiilor, a unui nivel minim de calitate aferent cerinţelor stabilite de legea privind calitatea în constructii.

ART. 4

Conducerea şi asigurarea calităţii în constructii se aplică, în functie de categoria de importanţa a construcţiilor sau de complexitatea şi de importanţa unor lucrari, astfel:

a) prin sistemul calităţii, definit şi documentat pe baza principiilor şi recomandarilor din standardele SR EN ISO seria 9000, adaptate specificului construcţiilor, pentru:

(i) constructii având categoria de importanţa excepţionala sau deosebită;

(îi) constructii având categoria de importanţa normala, finantate de la bugetul de stat;

(iii) constructii având categoria de importanţa normala, finantate din alte surse, dacă aceasta este ceruta prin contract;

b) prin planul calităţii, întocmit şi aplicat pentru anumite lucrari sau constructii având categoria de importanţa normala;

c) prin indeplinirea atribuţiilor responsabilului tehnic cu execuţia, atestat, în cadrul unei organizari corespunzătoare a activităţii executantului, pentru constructii având categoria de importanţa redusa.

Conducerea şi asigurarea calităţii în constructii se aplică de către proprietari şi/sau utilizatori, pentru etapele de exploatare şi postutilizare a construcţiilor, în cazurile prevăzute la lit. a) (i). Pentru celelalte cazuri, în aceste etape ale existentei construcţiilor, se aplică prevederile Regulamentului privind urmarirea comportarii în exploatare, interventiile în timp şi postutilizarea construcţiilor.

Categoriile de importanţa a construcţiilor sunt cele prevăzute în Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanţa a construcţiilor.

ART. 5

Pentru agentii economici implicati în activitatea de realizare a construcţiilor se recomanda ca aplicarea conducerii şi asigurarii calităţii în constructii să fie însoţită şi de obtinerea certificării profesionale, atestata pentru domeniile de specialitate ale obiectului lor de activitate.

ART. 6

Agentii economici şi persoane juridice care aplica sistemul calităţii pe baza standardelor SR EN ISO seria 9000, precum şi beneficiarii contractelor incheiate cu acestia pot solicita certificarea sistemului respectiv de către organisme de certificare acreditate în acest scop.

ART. 7

Termenii specifici utilizati în prezentul regulament sunt definiti în Glosarul de termeni privind sistemul calităţii în constructii.

CAP. II

Elemente de continut şi metodologice ale conducerii şi asigurarii calităţii în constructii

ART. 8

Conducerea şi asigurarea calităţii în constructii comporta stabilirea urmatoarelor elemente principale:

- datele de intrare;

– elementele principale de continut;

– elementele metodologice privind aplicarea şi dezvoltarea sistemului;

– documente şi înregistrări.

Conţinutul şi dezvoltarea elementelor menţionate mai sus difera în functie de specificul activităţilor din unitatile implicate.

Datele de intrare

ART. 9

Datele de intrare pentru conducerea şi asigurarea calităţii în constructii sunt concretizate prin:

a) documente privind obiectul de activitate, organizarea şi resursele agentului economic sau ale persoanei juridice respective;

b) documentele privind cerinţele de calitate ale clientilor, precum şi cele prevăzute în reglementarile tehnice aplicabile - documente contractuale, documentaţia tehnica de proiectare.

Detalierea şi explicitarea nivelului de calitate privind cerinţele menţionate trebuie asigurate în vederea stabilirii datelor de intrare.

Elementele principale de continut

ART. 10

Conducerea şi asigurarea calităţii în constructii cuprind urmatoarele elemente principale de continut:

- programul de asigurare a calităţii;

– organizarea aferenta sistemului;

– condiţiile referitoare la sistemul calităţii, aplicabile.

Aceste elemente se elaboreaza, se aplică şi se actualizeaza continuu de către agentii economici şi persoanele juridice implicate.

ART. 11

Programul de asigurare a calităţii stabileste dispozitiile specifice, directoare pentru definirea şi obtinerea calităţii, precizand obiectivele, regulile de operare, resursele şi secventele activităţilor legate de calitate.

Acest program poate fi elaborat şi aplicat de agentii economici sau de persoanele juridice atât cu referire la elementele interne ale conducerii şi asigurarii calităţii - politica, conducere, strategie, organizare -, cat şi pentru asigurarea externa a calităţii, potrivit contractelor incheiate între părţi, precum şi pentru evaluarea de către o secunda parte - client - sau certificarea, printr-o terta parte - organism de certificare -, a conducerii şi asigurarii calităţii, aplicate.

ART. 12

Programul de asigurare a calităţii este concretizat prin urmatoarele documente principale:

a) manualul calităţii, care poate diferi în ceea ce priveste gradul de detaliere şi formatul, pentru a corespunde necesitatilor agentului economic sau ale persoanei juridice. Acesta poate fi alcătuit din mai multe documente. În functie de obiectul manualului, se poate utiliza un calificativ, spre exemplu "manual de asigurare a calităţii", "manual de management al calităţii";

b) proceduri care sunt:

- procedurile sistemului, care detaliaza condiţiile referitoare la sistemul calităţii:

– procedurile tehnice de execuţie sau de proces, care includ planuri de control al calităţii;

– proceduri administrative;

– planul de control al calităţii.

În anumite cazuri mai deosebite - lucrari de investitii-constructii importante, utilizare de produse noi sau procese şi procedee de execuţie speciale - beneficiarii investitori pot solicita, prin contract, elaborarea şi aplicarea de către furnizorii de produse sau de către constructorii executanţi de lucrari a unor planuri ale calităţii, pentru acele cazuri. Planurile calităţii se stabilesc în concordanta cu programele de asigurare a calităţii ale beneficiarilor şi în corelare cu manualele şi cu procedurile privind calitatea ale furnizorilor sau ale executanţilor respectivi.

ART. 13

În situaţia în care sistemul calităţii, aplicat pe baza standardelor SR EN ISO seria 9000, nu este certificat, documentele principale ale sistemului calităţii vor fi avizate de organisme acreditate, în condiţiile legii, în următoarele cazuri:

--------------

Partea introductivă a art. 13 a fost modificată de pct. 1 al <LLNK 12008 1231 20 301 0 51>art. I din HOTĂRÂREA nr. 1.231 din 1 octombrie 2008, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 691 din 10 octombrie 2008.

- pentru participarea la licitatii;

– pentru constructii având categoria de importanţa excepţionala sau deosebită;

– pentru constructiile finantate din fondurile statului;

– pentru alte cazuri în care aceste documente pot fi opozabile.

--------------

Art. 13 a fost modificat de <LLNK 12002 675 20 301 0 45>art. 2 din HOTĂRÂREA nr. 675 din 3 iulie 2002, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 501 din 11 iulie 2002, prin inlocuirea denumirii "Ministerul Lucrărilor Publice şi Amenajarii Teritoriului" cu denumirea "Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor şi Locuinţei".

ART. 14

Organizarea aferenta conducerii şi asigurarii calităţii în constructii, integrată în sistemul general de organizare şi functionare a agentului economic sau a persoanei juridice, trebuie să cuprindă:

- definirea politicii privind calitatea, a obiectivelor, a metodelor de conducere şi a responsabilitatilor privind implementarea şi functionarea conducerii şi asigurarii calităţii;

– identificarea problemelor reale sau potentiale în materie de calitate, stabilirea de solutii pentru rezolvarea lor şi urmarirea aplicarii acestora;

– organizarea, investirea cu autoritatea şi cu competentele necesare şi asigurarea independentei compartimentelor şi a personalului de asigurare a calităţii şi de control al calităţii;

– asigurarea mijloacelor şi resurselor adecvate pentru aplicarea politicii calităţii şi realizarea obiectivelor acesteia;

– formarea şi instruirea personalului implicat în asigurarea şi controlul calităţii;

– analizarea periodica, de către conducerea unităţii, a conducerii şi asigurarii calităţii sub aspectul eficacitatii şi satisfacerii cerinţelor specificate.

ART. 15

Condiţiile referitoare la sistemul calităţii, aplicat pe baza standardelor SR EN ISO seria 9000, corelate cu celelalte elemente ale acestui sistem, faţă de care se stabilesc cerinţele specifice ale diferitelor metode de asigurare a calităţii, sunt urmatoarele:

- responsabilitatea managementului - analiza sistemului;

– sistemul calităţii - documente;

– analiza contractului;

– controlul proiectarii;

– controlul documentelor şi al datelor;

– aprovizionarea;

– controlul produsului furnizat de client;

– identificarea şi trasabilitatea produsului (lucrării);

– controlul proceselor;

– inspecţii (control) şi încercări;

– controlul echipamentelor de inspecţie, măsurare şi incercare;

– stadiul inspecţiilor (controlului) şi al incercarilor;

– controlul produsului (lucrării) neconform;

– actiunile corective şi preventive;

– manipularea, depozitarea, ambalarea, conservarea şi livrarea;

– controlul înregistrărilor calităţii;

– auditurile interne ale calităţii;

– instruirea;

– service şi urmarirea comportarii lucrărilor;

– tehnicile statistice.

În cadrul sistemului calităţii, elaborat şi aplicat de către agentii economici şi persoanele juridice, se retin acele condiţii referitoare la sistemul calităţii care corespund modelului de asigurare a calităţii adoptat conform art. 19 şi care sunt specifice etapei şi activităţilor ce fac obiectul contractelor incheiate: proiectare, fabricatie, execuţie.

În cazul etapei de exploatare şi postutilizare, dintre condiţiile referitoare la sistemul calităţii se selecteaza cele care corespund prevederilor şi reglementarilor aplicabile acestor etape.

Condiţiile referitoare la sistemul calităţii, prevăzute la alin. 1, vor fi adoptate specificului activităţilor şi lucrărilor efectuate, prin proceduri de sistem, proceduri administrative sau, după caz, proceduri/instrucţiuni tehnice specifice.

Elementele metodologice privind aplicarea şi dezvoltarea sistemului calităţii aplicate pe baza standardelor SR EN ISO seria 9000

ART. 16

Aplicarea sistemului calităţii, pe baza standardelor SR EN ISO seria 9000, şi dezvoltarea elementelor de continut ale acestuia, de către agentii economici şi persoanele juridice implicate, participante la activităţile din cadrul diferitelor etape ale realizării şi exploatarii construcţiilor, se efectueaza în mod diferentiat.

ART. 17

Diferentierea în aplicarea sistemului calităţii aplicat pe baza standardelor SR EN ISO seria 9000, care se reflecta în obiectivele şi organizarea acestui sistem, adoptate de către agentii economici şi persoanele juridice implicate, este evidentiata prin:

a) cerinţele de asigurare a calităţii, corespunzătoare organizarii şi capacităţii acestora de a cuprinde cat mai bine condiţiile referitoare la sistemul calităţii;

b) categoria de importanţa a majorităţii construcţiilor ce formeaza obiectul de activitate al acestora şi factorii specifici care caracterizeaza acele constructii.

ART. 18

Modelele de asigurare a calităţii constituie ansambluri selectionate de elemente şi condiţii corelate ale sistemului calităţii, care, combinate în mod adecvat şi aplicate de către unitatile implicate, le conferă acestora aptitudinea functionala sau organizatorica necesară pentru a putea raspunde cerinţelor de asigurare a calităţii, aferente majorităţii obiectelor de constructii contractate în condiţii avantajoase pentru părţile contractante.

ART. 19

În domeniul construcţiilor se aplică trei modele, notate cu 1, 2 şi 3, reprezentand niveluri distincte de asigurare a calităţii, corespunzătoare standardelor SR EN ISO seria 9001; SR EN ISO seria 9002 sau SR EN ISO seria 9003, diferentiate între ele, în principal, prin numărul şi conţinutul cerinţelor de asigurare a calităţii faţă de elementele şi condiţiile referitoare la sistemul calităţii, luate în considerare, care descresc de la modelul 1, cel mai complex şi mai pretentios, spre modelul 3, mai simplu şi mai puţin pretentios în ceea ce priveste numărul şi nivelul cerinţelor şi al condiţiilor.

ART. 20

Între categoria de importanţa a construcţiilor şi modelele de asigurare a calităţii se recomanda respectarea corespondentei din urmatorul tabel:

-------------------------------------------------------------------------------

Categoria de importanţa Modelul de asigurare

a construcţiei: a calităţii:

-------------------------------------------------------------------------------

excepţionala (A) modelul 1 sau reglementare speciala

-------------------------------------------------------------------------------

deosebită (B) modelul 1 sau 2

-------------------------------------------------------------------------------

normala (C) modelul 2 sau 3

-------------------------------------------------------------------------------

redusa (D) modelul 3 (optional)

-------------------------------------------------------------------------------

ART. 21

Incadrarea intr-o categorie de importanţa a construcţiilor, respectiv selectarea modelului de asigurare a calităţii adecvat pentru produse, obiecte de constructii sau părţi ale acestora, precum şi pentru activităţile de realizare şi, după caz, de exploatare, aferente, se stabilesc în etapa de proiectare, pentru constructii noi, sau la proiectarea lucrărilor de interventie, pentru constructii existente, în acord cu investitorul sau cu proprietarul.

Documente şi înregistrări

ART. 22

Elaborarea şi aplicarea sistemului calităţii în constructii sunt fundamentate şi definite prin urmatoarele documente principale, intocmite, tinute la zi şi revizuite periodic:

a) documente privind datele de intrare ale sistemului, care cuprind nivelurile de calitate cerute în diferite etape şi activităţi ale procesului de conceptie-realizare-exploatare;

b) documente ale programului de asigurare a calităţii;

c) documente şi înregistrări privind calitatea:

- certificate de calitate, buletine de încercări, certificate de conformitate a calităţii produselor, procese-verbale de receptie pentru produsele procurate;

– procese-verbale de control, rapoarte de verificare şi analizare, procese-verbale de avizare pentru lucrari şi documentatiile tehnice de proiectare;

– procese-verbale de lucrari ascunse, ca şi pentru fazele determinate - puncte de oprire - şi de receptii partiale, rapoarte de control şi verificare privind calitatea, procese-verbale de receptie pentru lucrari de constructii executate;

– rapoarte privind neconformitatile şi rapoarte de acţiuni corective şi preventive;

– planuri şi rapoarte de audit, analizarea şi evaluarea sistemului;

– rapoarte privind costuri referitoare la asigurarea calităţii;

d) diverse alte documente referitoare la calitate, spre exemplu: rapoarte tehnice, informari, dari de seama periodice.

Planuri ale calităţii

ART. 23

Planul calităţii este documentul care precizeaza practicile, resursele şi succesiunea activităţilor specifice referitoare la calitate, relevante pentru o anumita lucrare sau construcţie.

Planul calităţii trebuie să asigure interfete dintre persoanele juridice şi fizice implicate în conceperea, realizarea şi, după caz, în exploatarea construcţiei respective.

ART. 24

Planul calităţii se întocmeşte, pentru obtinerea obiectivelor privind calitatea, în urmatoarele situaţii:

a) ca parte a sistemului calităţii, pentru anumite lucrari sau constructii, în care caz se face referire la manualul calităţii şi la procedurile documentate ale sistemului, suplimente, după caz, cu cele specifice lucrărilor respective;

b) ca document de sine statator, atunci când agentul economic sau persoana juridica implicata nu are implementat sistemul calităţii aplicat pe baza standardelor SR EN ISO seria 9000, în care caz vor fi elaborate şi procedurile necesare aplicarii acestui plan.

ART. 25

Planul calităţii are în vedere condiţiile referitoare la sistemul calităţii, precizate la art. 15, aplicabile, forma şi nivelul de detaliere fiind adaptate la cerinţele privind construcţia respectiva, complexitatea lucrărilor şi persoanele juridice şi fizice implicate.

CAP. III

Atribuţii, obligaţii, raspunderi

ART. 26

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Locuinţelor are atribuţia de a asigura condiţiile pentru aplicarea unitară a sistemului calităţii în construcţii, instituit prin <LLNK 11995 10 10 201 0 17>Legea nr. 10/1995

privind calitatea în construcţii, cu modificările ulterioare.

--------------

Art. 26 a fost modificat de pct. 2 al <LLNK 12008 1231 20 301 0 51>art. I din HOTĂRÂREA nr. 1.231 din 1 octombrie 2008, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 691 din 10 octombrie 2008.

ART. 27

Agentii economici şi persoanele juridice participante la activităţile de concepere, realizare, exploatare şi postutilizare a construcţiilor raspund de indeplinirea urmatoarelor obligaţii principale, referitoare la conducerea şi la asigurarea calităţii:

a) obtinerea certificării privind calificarea agentului economic, după caz;

b) elaborarea şi aplicarea diferentiata a conducerii şi asigurarii calităţii, potrivit specificului activităţilor desfăşurate, categoriei de importanţa şi naturii construcţiilor, în condiţiile precizate la art. 4;

c) luarea masurilor necesare pentru incadrarea compartimentelor cu atribuţii privind calitatea cu personalul calificat necesar, prin:

- pregătirea şi instruirea personalului, punandu-se accentul pe insusirea motivatiei pentru calitate şi pe efectuarea autocontrolului;

– asigurarea autorizarii sefului compartimentului de control tehnic al calităţii şi a dirigintilor de santier, de către Inspectoratul de Stat în Constructii.

--------------

Art. 27 a fost modificat de <LLNK 12002 675 20 301 0 45>art. 2 din HOTĂRÂREA nr. 675 din 3 iulie 2002, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 501 din 11 iulie 2002, prin inlocuirea denumirii "Inspecţia de stat în constructii" cu denumirea "Inspectoratul de Stat în Constructii".

CAP. IV

Dispozitii finale

ART. 28

Urmărirea aplicării şi controlul respectării prevederilor prezentului regulament de către operatorii economici şi persoanele juridice implicate, sub aspectul existenţei şi aplicării conducerii şi asigurării calităţii în construcţii, se fac de către Inspectoratul de Stat în Construcţii - ISC.

--------------

Art. 28 a fost modificat de pct. 3 al <LLNK 12008 1231 20 301 0 51>art. I din HOTĂRÂREA nr. 1.231 din 1 octombrie 2008, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 691 din 10 octombrie 2008.

ART. 29

Incalcarea dispoziţiilor prezentului regulament atrage raspunderi şi sancţiuni contraventionale şi/sau penale, conform legilor în vigoare.

ART. 30

Finantarea activităţilor legate de introducerea şi functionarea conducerii şi asigurarii calităţii în constructii se face de către fiecare agent economic şi persoana juridica, din fondurile curente aferente desfăşurării activităţilor de baza.

ANEXA 3

<LLNK 11997 0122 3I1 0 10>**REGULAMENT din 21 noiembrie 1997**

privind stabilirea categoriei de importanţă a construcţiilor (Anexa nr. 3)

CAP. I

Prevederi generale

ART. 1

Prezentul regulament are ca obiect stabilirea modului de încadrare în categorii de importanţa a construcţiilor, în scopul aplicarii diferentiate a sistemului calităţii, conform legii.

ART. 2

Constructiile reprezinta lucrarile concepute şi executate pentru indeplinirea unor functii economico-sociale sau ecologice. Ele sunt caracterizate, de regula, în raport cu necesitatea de adaptare la condiţiile locale de teren şi de mediu, cu durata mare de utilizare, cu volumul important de muncă şi de materiale inglobate.

ART. 3

Prevederile prezentului regulament se aplică tuturor construcţiilor noi sau existente.

ART. 4

Constructiile se încadrează, după importanţa lor, în urmatoarele categorii:

a) de importanţa globală, denumite categorii de importanţa, care privesc întreaga construcţie, sub toate aspectele;

b) de importanţa specifice, denumite clase de importanţa, care privesc întreaga construcţie sau părţi ale acesteia, sub anumite aspecte.

CAP. II

Categorii de importanţa

ART. 5

Categoriile de importanţa a construcţiilor se stabilesc în conformitate cu metodologia aprobata de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Locuinţelor, pentru realizarea de niveluri de calitate determinate de respectarea cerinţelor, precum şi pentru delimitarea obligaţiilor care revin persoanelor juridice şi fizice implicate, în condiţiile legii, ţinând seama de urmatoarele aspecte:

a) implicarea vitala a construcţiilor în societate şi în natura - gradul de risc sub aspectul sigurantei şi al sănătăţii;

b) implicarea functionala a construcţiilor în domeniul socioeconomic, în mediul construit şi în natura - destinaţia, modul de utilizare etc.;

c) caracteristici proprii construcţiilor - complexitatea şi considerentele economice.

--------------

Art. 5 a fost modificat de <LLNK 12008 1231 20 301 0 52>art. II din HOTĂRÂREA nr. 1.231 din 1 octombrie 2008, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 691 din 10 octombrie 2008, prin înlocuirea denumirii "Ministerul Lucrărilor Publice şi Amenajării Teritoriului" cu denumirea "Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Locuinţelor".

ART. 6

Categoriile de importanţa care se stabilesc pentru constructii sunt:

- constructii de importanţa excepţionala (A);

– constructii de importanţa deosebită (B);

– constructii de importanţa normala (C);

– constructii de importanţa redusa (D).

ART. 7

Categoria de importanţa se stabileste de către proiectant, la cererea investitorului, în cazul construcţiilor noi, sau a proprietarului, în cazul construcţiilor existente, atunci când este necesar, pentru lucrari de investitii sau în alte cazuri.

Pentru fiecare construcţie se stabileste o singura categorie de importanţa şi aceasta va fi înscrisă în toate documentele tehnice privind construcţia: autorizatia de construire, proiectul de execuţie, cartea tehnica a construcţiei, documentele de asigurare.

Clase de importanţa

ART. 8

Clasele de importanţa se stabilesc prin reglementari tehnice şi au la baza criterii specifice.

ART. 9

Clasele de importanţa se coreleaza cu categoriile de importanţa de către proiectant, la constructiile noi şi/sau de către expertul tehnic atestat, la constructiile existente, în scopul stabilirii condiţiilor de aplicare a componentelor sistemului calităţii.

CAP. III

Dispozitii finale

ART. 10

Categoria şi clasa de importanţa stabilite pentru o construcţie nu se vor modifica decat la schimbarea destinatiei sau în alte condiţii care impun aceasta, prin documentaţii motivate.

ART. 11

Investitorii sau proprietarii pot sa prevada prin clauze contractuale cu proiectantii cerinţe superioare celor corespunzătoare categoriei sau clasei de importanţa a construcţiei.

ANEXA 4

<LLNK 11997 0122 3H1 0 10>**REGULAMENT din 21 noiembrie 1997**

privind urmărirea comportării în exploatare, investiţiile în timp şi postutilizarea construcţiilor

CAP. I

Dispoziţii generale

ART. 1

Urmărirea comportarii în exploatare, intervenţiile în timp şi postutilizarea construcţiilor sunt componente ale sistemului calităţii în construcţii.

Obiectul urmaririi comportarii în exploatare a construcţiilor şi al investitiilor în timp este evaluarea stării tehnice a construcţiilor şi menţinerea aptitudinii la exploatare pe toata durata de existenta a acestora.

ART. 2

Prezentul regulament stabileste cadrul general pentru desfăşurarea activităţilor privind urmarirea comportarii în exploatare, interventiile în timp şi postutilizarea construcţiilor, se aplică tuturor categoriilor de constructii şi este obligatoriu pentru toate persoanele juridice şi persoanele fizice implicate: investitori, proiectanti, executanţi, proprietari, administratori, utilizatori.

ART. 3

Urmarirea comportarii în exploatare a construcţiilor, interventiile în timp şi postutilizarea construcţiilor reprezinta acţiuni distincte, complementare, astfel:

a) urmărirea comportarii în exploatare a construcţiilor se face în vederea depistării din timp a unor degradări care conduc la diminuarea aptitudinii la exploatare;

b) interventiile în timp asupra construcţiilor se fac pentru menţinerea sau îmbunătăţirea aptitudinii la exploatare;

c) postutilizarea construcţiilor cuprinde activităţile de desfiinţare a construcţiilor în condiţii de siguranţă şi de recuperare eficienta a materialelor şi a mediului.

Toate aceste acţiuni se realizează prin grija proprietarului.

ART. 4

Termenii specifici utilizati în prezentul regulament sunt definiti în Glosarul de termeni privind sistemul calităţii în constructii.

CAP. II

Urmarirea comportarii în exploatare a construcţiilor

ART. 5

Urmarirea comportarii în exploatare a construcţiilor se face prin:

- urmarirea curenta;

– urmarirea speciala.

Modalitatile de efectuare a urmaririi curente sau a urmaririi speciale - perioade, metode, caracteristici şi parametri urmariti - se stabilesc de către proiectant sau de expert, în functie de categoria de importanţa a construcţiilor şi de alte caracteristici ale acestora şi se includ în cartea tehnica a construcţiilor, care va cuprinde, de asemenea, şi rezultatele consemnate ale acestor activităţi.

ART. 6

Urmărirea curentă este o activitate sistematică de observare a stării tehnice a construcţiilor, care, corelată cu activitatea de întreţinere, are scopul de a menţine aptitudinea la exploatare a acestora.

Urmărirea curentă se efectuează, pe toata durata de existenţă, asupra tuturor construcţiilor, conform legii.

ART. 7

Urmărirea curentă se realizează prin examinare vizuală directă şi cu mijloace simple de măsurare, în conformitate cu prevederile din cartea tehnică şi din reglementările tehnice specifice, pe categorii de lucrări şi de construcţii.

Activităţile de urmărire curentă se efectuează de către personal propriu sau prin contract cu persoane fizice având pregatire tehnică în construcţii, cel puţin de nivel mediu.

ART. 8

Urmărirea specială cuprinde investigaţii specifice regulate, periodice, asupra unor parametri ce caracterizează construcţia sau anumite părţi ale ei, stabiliti din faza de proiectare sau în urma unei expertizări tehnice.

Urmărirea specială se instituie la cererea proprietarului sau a altor persoane juridice sau fizice interesate, precum şi pentru construcţii aflate în exploatare, cu evoluţie periculoasă sau care se afla în situaţii deosebite din punct de vedere al siguranţei.

ART. 9

Urmărirea specială se realizează, pe o perioadă stabilită, pe baza unui proiect sau a unei proceduri specifice, de către personal tehnic de specialitate atestat.

Urmărirea specială nu conduce la intreruperea efectuării urmăririi curente.

ART. 10

La constatarea, în cursul activităţilor de urmărire curentă sau specială, a unor situaţii care depăşesc limitele stabilite sau se consideră ca pot afecta exploatarea în condiţii de siguranţă a construcţiei, proprietarul este obligat să solicite expertizarea tehnică.

Obligaţii şi răspunderi privind urmărirea comportării în exploatare a construcţiilor

ART. 11

Investitorii au următoarele obligaţii şi răspunderi:

a) stabilesc, împreună cu proiectantul, acele constructii care se supun, urmăririi speciale, asigură întocmirea proiectului şi predarea lui proprietarilor, înştiinţând despre aceasta şi Inspectoratul de Stat în Construcţii;

b) comunică proprietarilor care preiau constructiile oblibaţiile care le revin în cadrul urmăririi speciale.

--------------

Art. 11 a fost modificat de <LLNK 12002 675 20 301 0 45>art. 2 din HOTĂRÂREA nr. 675 din 3 iulie 2002, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 501 din 11 iulie 2002, prin inlocuirea denumirii "Inspecţia de stat în constructii" cu denumirea "Inspectoratul de Stat în Constructii".

ART. 12

Proprietarii au următoarele obligaţii şi răspunderi:

a) răspund de activitatea privind urmărirea comportării în exploatare a construcţiilor, sub toate formele; asigură, după caz, personalul necesar; comandă expertizarea construcţiilor în cazurile prevăzute la art. 10, comandă proiectul de urmărire specială şi comunică instituirea urmăririi speciale la Inspectoratul de Stat în Construcţii;

b) stipulează, în contracte, îndatoririle ce decurg cu privire la urmărirea comportării în exploatare a acestora, la înstrăinarea sau la inchirierea construcţiilor.

--------------

Art. 12 a fost modificat de <LLNK 12002 675 20 301 0 45>art. 2 din HOTĂRÂREA nr. 675 din 3 iulie 2002, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 501 din 11 iulie 2002, prin înlocuirea denumirii "Inspecţia de stat în construcţii" cu denumirea "Inspectoratul de Stat în Construcţii".

ART. 13

Proiectanţii au următoarele obligaţii şi răspunderi:

a) stabilesc, împreună cu investitorii şi/sau cu proprietarii, acele construcţii care sunt supuse urmăririi speciale;

b) elaborează, pe bază de contract cu proprietarul, documentaţiile tehnice pentru urmărirea curentă şi proiectul de urmărire specială.

ART. 14

Executanţii au obligaţia să efectueze urmărirea curentă a construcţiilor pe care le execută, să monteze conform proiectului şi să protejeze dispozitivele pentru urmărirea specială, până la receptia construcţiilor, după care le vor preda proprietarului.

ART. 15

Administratorii şi utilizatorii răspund de realizarea obligaţiilor contractuale stabilite cu proprietarul privind activitatea de urmărire a comportării în exploatare a construcţiilor.

ART. 16

Persoanele care efectuează urmărirea curentă şi urmărirea specială, denumite responsabili cu urmărirea comportării construcţiilor, au următoarele obligaţii şi răspunderi:

a) să cunoască toate detaliile privind construcţia şi să ţină la zi cartea tehnică a construcţiei, inclusiv jurnalul evenimentelor;

b) să efectueze urmărirea curentă, iar pentru urmărirea specială să supravegheze aplicarea programelor şi a proiectelor întocmite în acest sens;

c) să sesizeze proprietarului sau administratorului situaţiile care pot determina efectuarea unei expertizări tehnice.

CAP. III

Intervenţiile în timp asupra construcţiilor

ART. 17

Intervenţiile în timp asupra construcţiilor au ca scop:

- menţinerea fondului construit la nivelul necesar al cerinţelor;

– asigurarea funcţiunilor construcţiilor, inclusiv prin extinderea sau modificarea funcţiunilor iniţiale ca urmare a modernizării.

Lucrările de intervenţie sunt:

a) lucrări de întreţinere, determinate de uzură sau de degradarea normală şi care au ca scop menţinerea stării tehnice a construcţiilor;

b) lucrări de refacere, determinate de producerea unor degradări importante şi care au ca scop menţinerea sau îmbunătăţirea stării tehnice a construcţiilor;

c) lucrări de modernizare, inclusiv extinderi, determinate de schimbarea cerinţelor faţă de construcţii sau a funcţiunilor acestora şi care se pot realiza cu menţinerea sau îmbunătăţirea stării tehnice a construcţiilor.

ART. 18

Lucrările de întreţinere constau în efectuarea, periodic, a unor remedieri sau reparări ale părţilor vizibile ale elementelor de construcţie - finisaje, straturi de uzură, straturi şi învelitori de protecţie - sau ale instalaţiilor şi echipamentelor, inclusiv înlocuirea unor piese uzate.

ART. 19

Lucrarile de refacere şi modernizare au la baza urmatoarele principii:

a) solutiile se stabilesc numai după cunoasterea stării tehnice a construcţiilor, inclusiv a cauzelor care au produs degradari, dacă este cazul, ca rezultat al expertizarii tehnice;

b) solutiile vor avea în vedere interdependenta dintre construcţie - partea existenta - şi lucrarile noi care se vor executa atât pe ansamblu, cat şi local;

c) aplicarea solutiei preconizate impune verificarea permanenta a stării fizice în detaliu a construcţiei, pentru confirmarea ipotezelor avute în vedere la proiectarea lucrărilor de interventie;

d) condiţiile deosebite de lucru impun o atenţie sporita privind asigurarea calităţii lucrărilor.

ART. 20

Lucrările de refacere se realizează prin remediere, reparare sau consolidare, pe bază de proiect, întocmit potrivit principiilor prevăzute la art. 19 şi verificat conform prevederilor legale.

În unele situaţii, în care construcţiile sunt grav afectate, dacă înainte de lucrările de refacere sunt necesare lucrări de sprijiniri provizorii, acestea vor fi executate, de asemenea, pe baza unui proiect întocmit de către expert sau de către proiectant, în urma analizării situaţiei.

ART. 21

Lucrările de modernizare se realizează, de regulă, prin reconstrucţie, putând interveni şi reparări sau consolidări, pe baza unui proiect întocmit şi verificat conform prevederilor legale.

Obligaţii şi răspunderi privind intervenţiile în timp asupra construcţiilor

ART. 22

Proprietarii au următoarele obligaţii şi răspunderi:

a) asigură efectuarea lucrărilor de întreţinere pentru a preveni aparitia unor deteriorări importante;

b) asigură realizarea proiectelor pentru lucrări de refacere sau de modernizare şi verificarea tehnică a acestora;

c) asigură realizarea formelor legale pentru executarea lucrărilor şi verifică, pe parcurs şi la receptie, calitatea acestora, direct sau prin diriginţi de şantier autorizaţi.

ART. 23

Proiectanţii au următoarele obligaţii şi răspunderi:

a) elaborează, pe baza comenzii proprietarului, proiecte pentru lucrări de interventii asupra construcţiilor, în conformitate cu prevederile legale;

b) elaborează caiete de sarcini şi instrucţiuni speciale pentru lucrările de interventii, anexe la proiectele elaborate de ei în acest scop, care se introduc în cartea tehnică a construcţiei.

ART. 24

Executanţii lucrărilor de intervenţii asupra construcţiilor au obligaţia să respecte prevederile din proiectele elaborate în acest scop, luând toate măsurile pentru asigurarea calităţii lucrărilor.

ART. 25

Utilizatorii construcţiilor au obligaţia să asigure efectuarea la timp a sarcinilor ce le revin în cadrul activităţii de interventii în timp asupra construcţiilor, în baza contractelor incheiate cu proprietarii.

CAP. IV

Postutilizarea construcţiilor

ART. 26

Declanşarea activităţilor din etapa de postutilizare a unei construcţii începe o dată cu iniţierea actiunii pentru desfiinţarea acelei construcţii, care se face:

a) la cererea proprietarului;

b) la cererea administratorului construcţiei, cu acordul proprietarului;

c) la cererea autorităţilor administraţiei publice locale, în cazurile în care:

- construcţia a fost executată fără autorizaţie de construire;

– construcţia nu prezintă siguranţă în exploatare şi nu poate fi reabilitată din acest punct de vedere;

– construcţia prezinta pericol pentru mediul înconjurător şi nu poate fi reabilitată pentru a se elimina acest pericol;

– cerinţele de sistematizare pentru utilitate publică impun necesitatea desfiinţării construcţiei.

ART. 27

La construcţiile proprietate publică, decizia de declasare a activităţilor din etapa de postutilizare va fi luată în baza unui studiu de fezabilitate, ţinându-se seama de cazurile prevăzute la art. 26, din care să rezulte necesitatea, oportunitatea şi eficienţa economică a acţiunii. Studiul respectiv va trebui să fie aprobat potrivit legii.

ART. 28

Desfăşurarea activităţilor şi lucrărilor din etapa de postutilizare a construcţiilor se efectuează pe baza unei documentaţii tehnice şi a unei autorizaţii de desfiinţare, eliberată de autorităţile competente, conform legii.

ART. 29

Elaborarea documentaţiei tehnice aferente lucrărilor de desfiinţare şi executarea lucrărilor respective se efectuează de agenţii economici cu activitate în construcţii.

ART. 30

Documentaţia tehnică aferentă lucrărilor din etapa de postutilizare a construcţiilor va cuprinde:

- planul de amplasare a construcţiilor - poziţie, dimensiuni, orientare, vecinatăţi -, cu indicarea construcţiei sau a părţilor de construcţie ce urmează a fi demolate;

– planuri sau relevee, din care să rezulte destinaţia, alcătuirea construcţiei şi funcţiunile acesteia: planuri ale tuturor nivelurilor, secţiuni, faţade, planurile instalaţiilor interioare, întocmite la o scară convenabilă;

– planurile racordurilor la utilităţile exterioare - apă, canal, energie electrică, energie termică, gaze, telefon;

– planurile de asigurare şi refacere a continuităţii utilităţilor exterioare pentru vecinătăţi, care ar trebui, eventual, să fie întrerupte la demolarea construcţiilor;

– condiţii tehnice de calitate;

– detalierea şi precizarea fazelor activităţilor şi lucrărilor;

– proceduri tehnice pentru executarea lucrărilor de demontare şi demolare, cuprinzând descrierea detaliată a soluţiilor tehnice adoptate, a tuturor operaţiunilor necesare şi măsuri de protecţie a muncii;

– recomandări - la construcţiile proprietate publică - privind modul de recondiţionare a produselor şi a elementelor de construcţie, recuperate cu ocazia demontării şi demolării;

– recomandări pentru evacuarea şi transportul deşeurilor nefolosibile şi nereciclabile în zonele de reintegrare în natură;

– măsuri pentru protecţia mediului înconjurător, în zona de demolare a construcţiilor şi în zonele de evacuare a deşeurilor;

– devizul lucrărilor de demolare, de reciclare şi de utilizare a materialelor rezultate.

Documentaţia tehnica pentru lucrarile de postutilizare a construcţiilor trebuie verificata de specialistii verificatori de proiecte atestati. De asemenea, vor fi expertizate din punctul de vedere al rezistentei şi stabilitatii cladirile invecinate care pot fi afectate de demolare.

ART. 31

Dezafectarea construcţiei cuprinde următoarele faze:

- încetarea activităţilor din interiorul construcţiei;

– suspendarea utilităţilor;

– asigurarea continuităţii instalaţiilor tehnico-edilitare pentru vecinătăţi;

– evacuarea din construcţie a inventarului mobil: obiecte de inventar, mobilier, echipamente.

ART. 32

Demontarea şi demolarea construcţiei cuprind următoarele faze:

- dezechiparea construcţiei prin desfacerea şi demontarea elementelor de instalaţii functionale, de finisaj şi izolaţii;

– demontarea părţilor şi a elementelor de construcţie;

– demolarea părţilor de construcţie nedemontabile

– zidării, structuri de rezistenţă -, inclusiv a fundaţiei construcţiei;

– dezmembrarea părţilor şi elementelor de construcţie şi a instalaţiilor demontate, recuperarea componentelor şi a produselor refolosibile şi sortarea lor pe categorii;

– transportul deşeurilor nefolosibile şi nereciclabile în zonele destinate pentru utilizarea ca materii brute sau pentru reintegrarea în natură.

ART. 33

Recondiţionarea, reciclarea şi refolosirea produselor şi materialelor de construcţie, rezultate din demontarea şi demolarea construcţiilor proprietate publică, cuprind următoarele faze:

- recondiţionarea produselor de construcţie recuperate din demontare, în vederea refolosirii, prin operaţiuni simple, executate în ateliere;

– reciclarea materialelor rezultate din demolare, în sectii de producţie specializate, prin folosirea acestor materiale ca materii prime în vederea producerii de materiale de construcţii;

– pregătirea refolosirii produselor şi materialelor de construcţii, rezultate din recuperare, recondiţionare şi reciclare, prin verificarea calităţii acestora şi prin organizarea desfacerii lor în depozite de materiale de construcţii.

ART. 34

Reintegrarea în natură a deşeurilor nefolosibile şi nereciclabile cuprinde următoarele faze:

- utilizarea deşeurilor de materiale brute pentru umpluturi;

– refacerea peisajului natural în zonele de folosire a deşeurilor, prin taluzari adecvate şi lucrări de protecţie aferente, inclusiv refacerea stratului vegetal şi a plantaţiilor.

Obligaţii şi raspunderi privind postutilizarea construcţiilor

ART. 35

Proprietarii au următoarele obligaţii şi răspunderi:

a) să asigure fondurile necesare pentru proiectarea şi executarea lucrărilor;

b) să obţină avizele necesare şi autorizaţia de desfiinţare de la autorităţile competente;

c) să încredinţeze executarea lucrărilor din etapa de postutilizare a construcţiilor unor persoane fizice sau juridice autorizate în construcţii;

d) să urmărească respectarea condiţiilor de calitate stabilite, precum şi recondiţionarea şi reciclarea în grad cât mai ridicat a materialelor şi a produselor rezultate din demontarea şi demolarea construcţiei.

ART. 36

Proiectanţii au următoarele obligaţii şi răspunderi:

a) să elaboreze, pe bază de contract încheiat cu proprietarii, documentaţia tehnică aferentă lucrărilor de demolare, reciclare şi utilizare a materialelor rezultate;

b) să asigure, prin soluţiile tehnice şi tehnologice de demontare şi demolare adoptate, respectarea prevederilor din avize şi din autorizaţia de desfiinţare, a condiţiilor tehnice de calitate corespunzătoare, precum şi un grad cât mai ridicat de recuperare, recondiţionare şi reciclare a materialelor şi a produselor rezultate din demontare şi demolare;

c) să asigure asistenţa tehnică solicitată de proprietar pentru aplicarea soluţiilor din proiect.

ART. 37

Executanţii au următoarele obligaţii şi răspunderi:

a) să înceapă executarea lucrărilor de demolare numai pe baza autorizatiei de desfiinţare şi a documentaţiei tehnice verificate;

b) să respecte prevederile din documentaţia tehnică aferentă şi din autorizatia de desfiinţare;

c) să realizeze condiţiile de calitate prevăzute în documentaţia tehnică;

d) să instruiască personalul asupra procesului tehnologic, asupra succesiunii fazelor şi operaţiunilor, precum şi asupra măsurilor de protecţie a muncii;

e) să ia masurile de protecţie a vecinătăţilor, prin evitarea de transmitere a vibraţiilor puternice sau a şocurilor, a degajărilor mari de praf, precum şi prin asigurarea accesului necesar la aceste vecinătăţi.

CAP. V

Dispoziţii finale

ART. 38

Activitatea de urmărire a comportarii în exploatare a construcţiilor şi interventii în timp şi cea privind postutilizarea construcţiilor se vor executa cu respectarea reglementarilor tehnice în vigoare. Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Locuinţelor va lua măsuri pentru îmbunătăţirea reglementărilor existente privind:

a) instrucţiunile-cadru pentru urmărirea comportării în exploatare şi interventiile în timp asupra construcţiilor;

b) instrucţiunile tehnice pentru urmărirea comportarii în exploatare şi intervenţiile în timp privind diferite categorii de construcţii, alcătuite din diferite materiale;

c) îndrumătoare tehnice privind metode, procedee, aparatură şi echipamente specifice, recomandate pentru activităţile de urmărire a comportării în exploatare a construcţiilor şi interventii în timp asupra acestora;

d) instrucţiuni tehnice privind demolarea parţială sau totală a construcţiilor.

--------------

Art. 38 a fost modificat de <LLNK 12008 1231 20 301 0 52>art. II din HOTĂRÂREA nr. 1.231 din 1 octombrie 2008, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 691 din 10 octombrie 2008, prin înlocuirea denumirii "Ministerul Lucrărilor Publice şi Amenajării Teritoriului" cu denumirea "Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Locuinţelor".

ART. 39

Organele administraţiei publice centrale vor lua măsuri ca unităţile specializate de profil să revizuiască instrucţiunile tehnice în vigoare privind urmărirea comportării în exploatare a construcţiilor şi intervenţii în timp, pentru categoriile de construcţii şi lucrări de construcţii specifice domeniului lor de activitate.

ART. 40

Urmărirea aplicării şi controlul respectării prevederilor prezentului regulament se fac de către Inspectoratul de Stat în Construcţii.

--------------

Art. 40 a fost modificat de <LLNK 12002 675 20 301 0 45>art. 2 din HOTĂRÂREA nr. 675 din 3 iulie 2002, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 501 din 11 iulie 2002, prin înlocuirea denumirii "Inspecţia de stat în construcţii" cu denumirea "Inspectoratul de Stat în Construcţii".

ART. 41

Finanţarea activităţilor prevăzute în acest regulament se face potrivit prevederilor legale.

ART. 42

Încălcarea dispoziţiilor prezentului regulament atrage răspunderi şi sancţiuni contravenţionale şi/sau penale, conform legilor în vigoare.